Koopstromenonderzoek 2021

Factsheet | Koopstromenonderzoek 2021

Eindhoven
(gemeente)

Inhoud

Basis kenmerken

Voorzieningen-aanbod

Branchering

Werk-gelegenheid

Bestedingen en marktaandelen

Herkomst omzet

Bestemming bestedingen

Mode online

Horeca

Basiskenmerken

Benchmark

Gemeente: Eindhoven
Provincie: Noord-Brabant
Inwoners: 235.700
Benchmark: zeer sterk stedelijk [1]

Voorzieningenaanbod

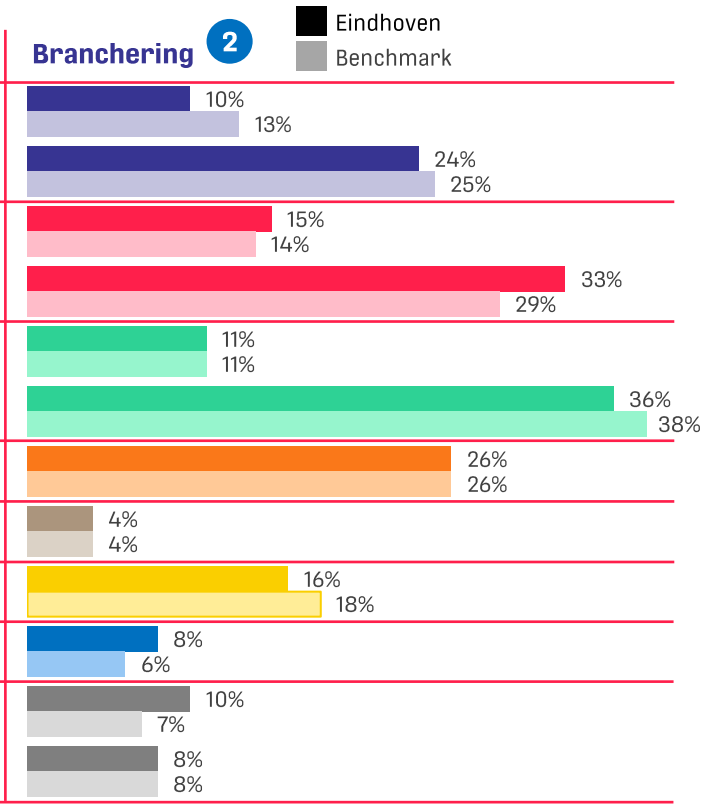
Onderstaande tabel toont de ontwikkeling van het aantal verkooppunten per branche en de ontwikkeling van het aantal vierkante meter winkelvloeroppervlakte in de detailhandelsbranches (afgerond op honderdtallen).

Verkooppunten	2016	2018	2021
Dagelijks vkp	294	310	**292**
Dagelijks m²	92.800	96.400	**93.600**
Recreatief vkp	538	501	**443**
Recreatief m²	147.600	142.700	**129.000**
Doelgericht vkp	387	377	**333**
Doelgericht m²	141.900	141.800	**142.100**
Horeca vkp	662	722	**756**
Cultuur & ontspanning vkp	90	85	**105**
Diensten vkp	424	443	**465**
Overig vkp	250	249	**248**
Leegstand vkp	281	266	**284**
Leegstand m² detailhandel	40.900	33.600	**31.800**
Totaal vkp [3]	2.926	2.953	**2.926**
Totaal m² detailhandel	423.200	414.500	**396.500**

Bron: Locatus, per 1 september getoonde jaar

Branchering

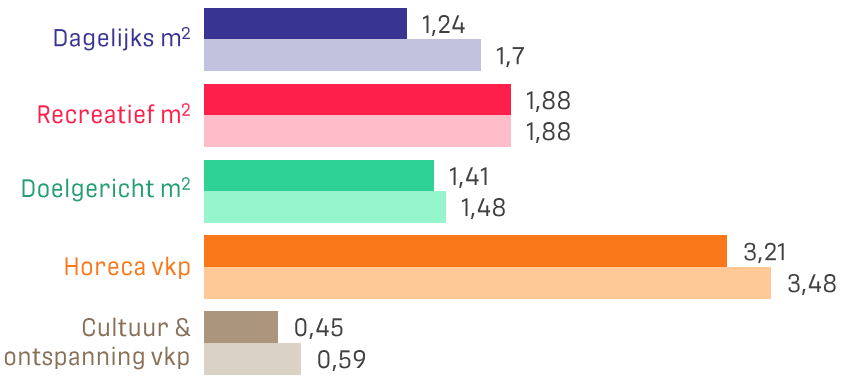
Onderstaande figuur toont de branchering van het voorzieningenaanbod op basis van het aantal verkooppunten. Dit betreft het aandeel dat de betreffende branche inneemt binnen het totale aantal verkooppunten.



De figuur rechts toont het aantal verkooppunten per branche afgezet tegen het aantal inwoners. Over het algemeen geldt: hoe hoger de dichtheid, hoe groter de bovenlokale trekkracht van deze branche.

Dichtheid verkooppunten

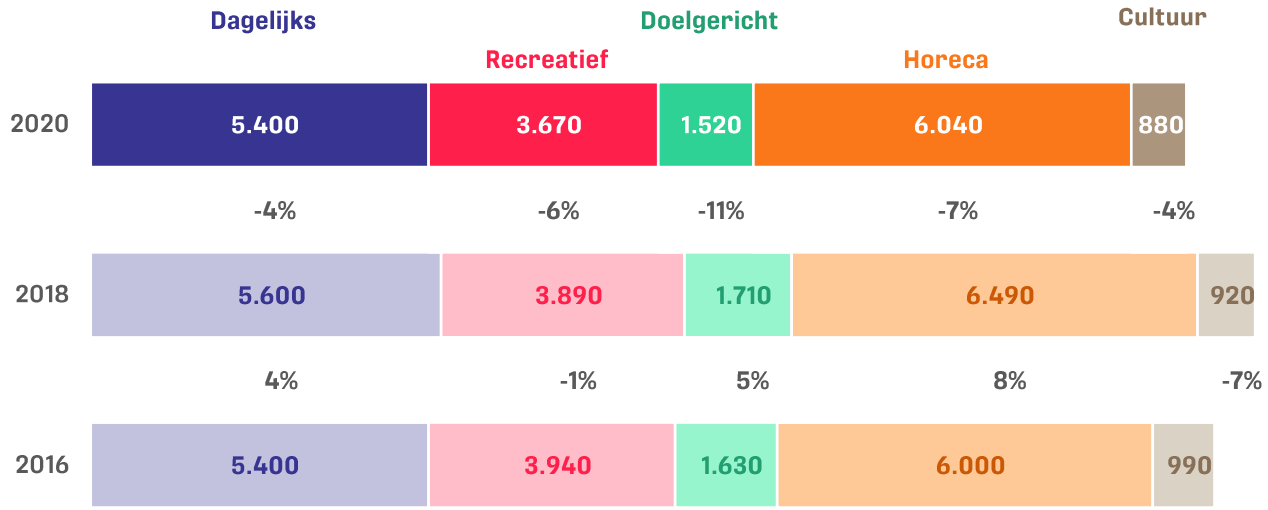
(per 1.000 inwoners)



1) zie de leeswijzer op de laatste pagina

Werkgelegenheid

Onderstaande figuur toont de ontwikkeling van het aantal banen in de detailhandelsbranches, de horeca en de sector cultuur & ontspanning*. Tussen de staven zijn de groeipercentages weergegeven.



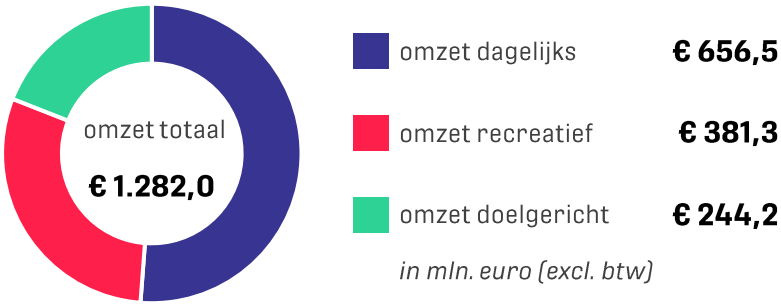
** cijfers zijn exclusief diensten. Bij kleine omvang van de sector worden de labels soms niet weergegeven* | Bron: LISA2020, peildatum 1 april

Bestedingen en marktaandelen

De bovenste figuur toont de omzet (toonbankbestedingen) van de fysieke detailhandel in de dagelijkse-, recreatieve en doelgerichte sector in 2021. De onderste figuur laat zien wat het marktaandeel daarvan is binnen de totale omzet van de fysieke detailhandel in de provincie.

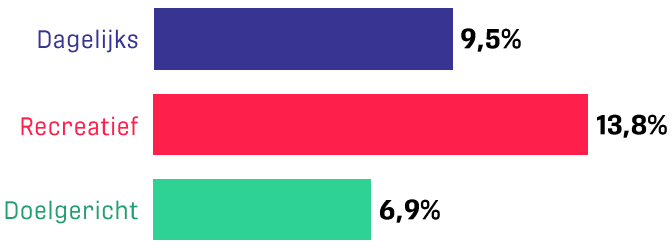
Omzet detailhandel

2021



Marktaandeel

in de provincie



Herkomst omzet

Onderstaande figuur laat zien waar de detailhandelsomzet vandaan komt. Hoe kleiner het aandeel van de omzet dat uit de eigen gemeente afkomstig is, hoe groter de toevloeiing. Tevens toont de grafiek de gemiddelde herkomstpercentages van de benchmarkgemeenten. Klikken op de kaart geeft toegang tot het online kaartendashboard.

4

Eindhoven
Benchmark

Dagelijks

klik hier voor de kaart

	Eindhoven	Benchmark
eigen gemeente:	91%	92%
andere gemeente KSO:	6%	6%
toerisme:	1%	1%
België:	1%	0%

Recreatief

klik hier voor de kaart

	Eindhoven	Benchmark
eigen gemeente:	50%	62%
andere gemeente KSO:	47%	35%
toerisme:	2%	3%
België:	1%	0%

Doelgericht

klik hier voor de kaart

	Eindhoven	Benchmark
eigen gemeente:	60%	65%
andere gemeente KSO:	39%	34%
toerisme:	1%	0%
Belgie:	0%	0%

Bestemming bestedingen

Onderstaande figuren en tabellen laten zien waar de inwoners hun bestedingen doen. Hierbij maken we onderscheid tussen het deel van de bestedingen dat in de eigen gemeente blijft (binding), het deel dat aflvloeit naar naar fysieke winkels buiten de eigen gemeente (afvloeiing fysiek) en het deel dat afvloeit naar webshops (afvloeiing online). Deze laatste categorie betreft zowel de pure webwinkels als de webwinkels van landelijke winkelketens en lokale winkeliers (omnichannel). Klikken op de kaart geeft toegang tot het online kaartendashboard.

eigen gemeente
andere gemeente
online

klik hier voor de kaart

eigen gemeente
andere gemeente
online

klik hier voor de kaart

eigen gemeente
andere gemeente
online

klik hier voor de kaart

in mln. euro (excl. btw)

Benchmark en ontwikkeling

Dagelijks	2021	benchmark
Binding	91%	86%
Afvloeiing fysiek	4%	7%
Afvloeiing online	5%	6%

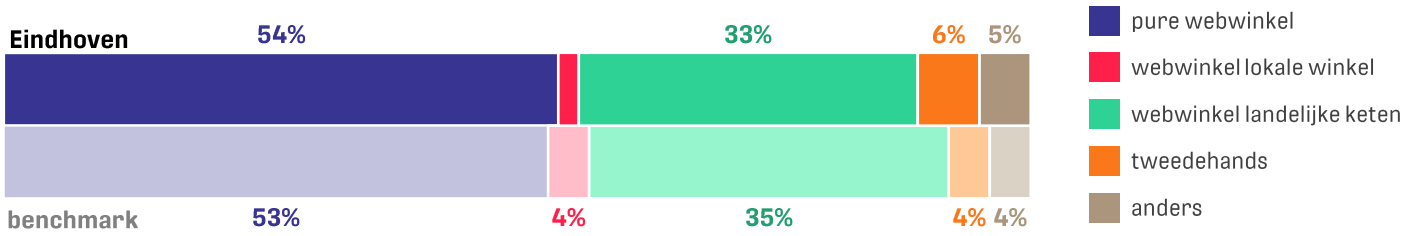
Recreatief	2021	benchmark
Binding	51%	47%
Afvloeiing fysiek	15%	16%
Afvloeiing online	35%	37%

Doelgericht	2021	benchmark
Binding	36%	49%
Afvloeiing fysiek	40%	23%
Afvloeiing online	24%	29%

Mode online

Onderstaande figuur laat zien bij welke type webshop de online bestedingen aan mode terechtkomen.
De tweede figuur laat zien welk deel van consumenten de online bestelling van mode heeft laten bezorgen dan wel heeft afgehaald.

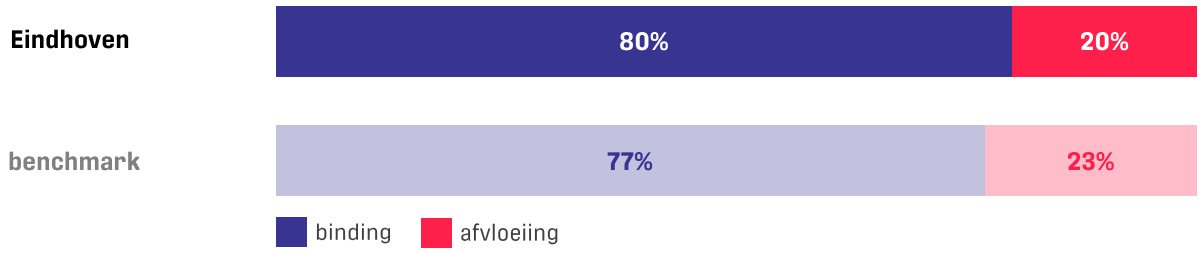
Type webshop

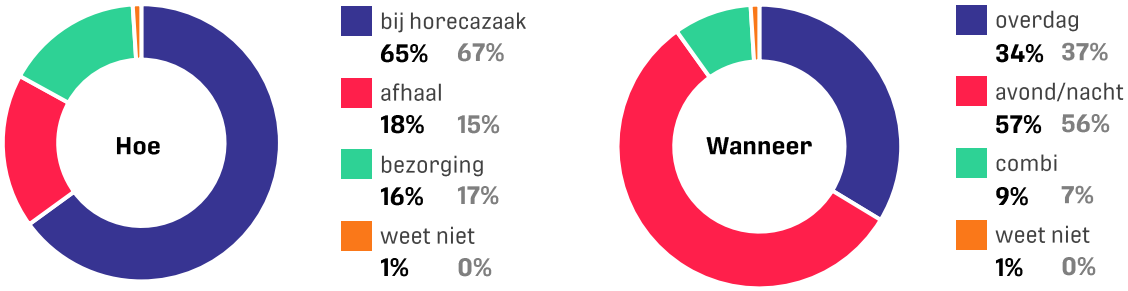


Bezorging

Horeca

De eerste figuur laat zien welk deel van de horecabestedingen in de eigen gemeente blijft en welk deel afvloeit naar andere gemeenten. De bestedingen bij de horeca zijn berekend op basis van het aantal bezoeken vermenigvuldigd met de gemiddelde besteding.
De onderste figuren geven aan hoe consumenten van de horeca gebruik maken (ter plaatse, afhalen of bezorging) en hoe het horecagebruik verdeeld is over de verschillende momenten van de dag.





Leeswijzer

1) Stedelijkheid
Indeling van gemeenten o.b.v. adressendichtheid (bron: CBS). → Indeling stedelijkheid

2) Branches
In de figuur hiernaast is de indeling van branches en artikelgroepen weergegeven. De sector niet-dagelijks is opgesplitst in twee hoofdgroepen: recreatief en doelgericht.

Onder *Cultuur & ontspanning* vallen bijvoorbeeld fitnesscentra en escape rooms.

Onder *Diensten* in winkelgebieden vallen onder andere kappers, tatoeage- en piercingzaken, schoonheidssalons en nagelstudio's.

Klik hier voor een gedetailleerde indeling van de branches en artikelgroepen door Locatus.

	BRANCHES KSO	ARTIKELGROEPEN
	Sector dagelijks	
	Dagelijks	dagelijks
Sector niet-dagelijks	**Sector recreatief**	
	Mode & Luxe	mode
		huishoudelijk
	Vrije tijd	sport- en spel
		media en hobby
	Sector doelgericht	
	In & om het huis	elektronica
		doe-het-zelf
		woninginrichting
		tuinartikelen en planten

3) Afkortingen
vkp verkooppunten
m^2 vierkante meter winkelvloeroppervlak

4) Andere gemeente
Bij herkomst van de omzet gaat het om gemeenten binnen het onderzoeksgebied en randgebied van KSO21.
Bij bestemming van de bestigingen gaat het om afvloeiing naar alle gemeenten in Nederland.

Toerisme/toeristische bestedingen
Bestedingen bij de detailhandel door binnen- en buitenlandse verblijfstoeristen en binnenlandse dagjesmensen. Het gaat enkel om toeristische bestedingen in winkels.

© 2022 - I&O Research | BRO | BSP
Ondanks de zorgvuldige samenstelling van deze factsheet kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Voor meer informatie en onderzoeksuitkomsten: **www.kso2021.nl**